

Project: Hof van Holland, Nijmegen Noord
Projectnummer:
Onderdeel: Programma van Ruimten
Datum: 20 december 2022

Status: Goedgekeurd als onderdeel van
projectopdracht v1.0 d.d. 31-01-2024

Bij 360 leerlingen past een genormeerde ruimtebehoefte van 2011 m2 BVO
voor 60 leerlingen modulair bouwen 302 m2 BVO (60 x 5,03)
Bij 3 groepen (0-4 jarigen) 364 m2 BVO

totaal: 2677 m2 BVO
ruimtereservering in planontwikkeling groei: nvt

Hof van Holland

Ruimtenr.	Functie	Opp. (m²)	Aantal (stuks)	bouwlaag 0-1-2	Ruimte- beslag (m²)	Vrije hoogte (m)	Opmerking	Multi inzetbaar	BSO
PRIMAIRE RUIMTEN BASISSCHOOL									
1	aula met vast podium	85	1	0	85		centraal gelegen (geen traptribune) hoger dan lokaal/icm speellokaal	ja	x
2	combilokaal / handvaardigheidslokaal / muziek	70	1	0	70	2,6	aan aula, icm vieringen te gebruiken. Ook in te zetten als groepslokaal		x
3	berging combilokaal	15	1	0	15	2,6	aansluitend aan combilokaal		
4	groepsruimte kleuterbouw	70	4	0	280	2,6	naast KDV		
5	onderwijsplein	70	1	0	70	2,6	in combi met spelen / werken op de gang		
6	groepsruimten onderbouw	70	4	0	280	2,6	in nabijheid van kleuterlokalen		
7	onderwijsplein	70	1	0	70	2,6	in combi met spelen / werken op de gang		
8	groepsruimte middenbouw	60	4	1	240	2,6			
9	onderwijsplein	80	1	1	80	2,6	in combi met spelen / werken op de gang		
10	groepsruimte bovenbouw	60	3	1	180	2,6			
11	onderwijsplein	60	1	1	60	2,6	in combi met spelen / werken op de gang		
SUBTOTAAL					1430				
STAF- EN DIENSTRUIMTEN BASISSCHOOL									
1	Kantoorruimte directeur/administratie/clustermanager	12	1	0-1-2	12	2,6	met overlegmogelijkheid, nabij hoofdingang, 2 werkplekken.	ja	
2	Kantoorruimte bouwcoördinator/flex/clustermanager	12	1	0-1-2	12	2,6	flex, geschikt voor 2 werkplekken en overleg mogelijkheid	ja	
3	Kantoorruimte coördinatoren IB/flex	12	1	0-1-2	12	2,6	flex, geschikt voor 2 werkplekken en overleg mogelijkheid	ja	
4	Werkruimte conciërge / receptie / admin	12	1	0	12	2,6	situëren bij hoofd entree		
5	kopieerruimte	5	1	0	5	2,6	in nabijheid conciërge ruimte		x
6	Berging, opslag papier etc	15	1	0	15	2,6	in nabijheid conciërge ruimte		
7	Afval container		1				in buitenberging		x
8	Teamkamer/multi-inzetbare overlegruimte/werkpl	60	1	0-1-2	60	2,6	(centraal) ontspannen / flexwerken / incl keukenblok / overleg (School/KDV)	ja	
9	en garderobe personeel, kluisjes						bij teamkamer		
10	Spreekkamer / werkplek personeel	12	1	0-1-2	12	2,6	flex, spreekkamer direct aansluitend aan directiekamer	ja	
SUBTOTAAL					140				
SANITAIRE RUIMTEN BASISSCHOOL									
1	MIVA toilet / pers toilet / douche personeel	5	1	0	5	2,6	nabij teamkamer en lift	ja	x
2	toilet leerlingen onderbouw	5	2	0	10	2,6	gecombineerd gebruiken. 1 toiletruimte tussen 2 groepen Half hoge systeemwanden.		
3	toilet leerlingen middenbouw	8	3	1	24	2,6	gecombineerd gebruiken. 1 toiletruimte tussen 2 groepen Toiletwanden tot plafond dicht.		
4	Toilet leerlingen bovenbouw	8	3	1	24	2,6	gecombineerd gebruiken. 1 toiletruimte tussen 2 groepen Toiletwanden tot plafond dicht.		
5	Toilet leerkrachten / bezoekers	2	2	1-2	4	2,6	iedere verdieping, Toiletwanden tot boven syst. plafond dicht	ja	x
SUBTOTAAL					67				
SPEELLOKAAL BASISSCHOOL									
1	Speellokaal	80	1	0	80		nabij lokalen onderbouw, maximale hoogte ivm balspel. l.v.m. vieringe	ja	x
2	Berging speellokaal	10	1	0	10	2,6	geschakeld aan speellokaal	ja	x
SUBTOTAAL					90				
OVERIGE RUIMTEN SCHOOL									
1	Hoofdentree school	9	1	0	9	2,6	tochtsluis	ja	x
2	neven entree school	9	1	0	9	2,6	bij midden- en bovenbouw, met tochtsluis		
3	hoofd trappenhuis	15	1		15	2,6	met tussenbordes	ja	
4	neven trappenhuis	15	2		30	2,6	3e trappenhuis nabij kinderopvang		
5	verkeersruimte	56	1		56	2,6			
6	Lift	5	1		5	2,6	situëren op scheiding school / kinderopvang (geen noodzaak)	ja	x
7	werkkast schoonmaak / server ruimte	5	2	0-1	10	2,6	1 werkkast per verdieping		
8	Technische ruimte	15	1		15	2,6			x
9	opslagruimte	12	2	0-1	24	2,6	1 bij kleutergroepen en 1 combi midden-/bovenbouw		
SUBTOTAAL					173				
TOTAAL FUNCTIONEEL NUTTIG VLOEROPPERVLAK					1900				
FNO-NVO									
	Circulatie		10%		190		10 % van FNO		
	Ontwerpverlies		2,50%		47,5		2,5% van FNO		
SUBTOTAAL					237,5				
TOTAAL NETTO VLOEROPPERVLAK					2137,5				
TARRA VLOEROPPERVLAK									
	Constructieverlies		10%		213,75		10% van NVO		
TOTAAL BRUTO VLOEROPPERVLAK					2351,25		BVO school max 2313		

KINDEROPVANG, MAXIMAAL VARIANT									
1	Hoofdentree kinderopvang	12	1	0	12	2,6	incl opstelplaats buggy's		
2	verkeersruimte	35	1	0	35	2,6	ook inzetbaar als speelruimte		
3	kantoorruimte	10	1	0	10	2,6			
4	groepsruimten	60	3	0	180	2,6			
5	slaapruimten	6	6	0	36	2,6	1 per groep en 1 gedeeld. Aan gevelzijde.		
6	Toiletten/verschoonruimte peutergroepen	5	3	0	15	2,6			
7	toilet personeel	2	1	0	2	2,6	tot boven dicht		
8	mindervaliden toilet	0	0	0	0	2,6	in combi met personeel en school (tot boven dicht)		
9	bergekast	0	0	0	0	2,6			
10	was / opslagruimte	6	1	0	6	2,6		ja	
11	lift	0	0	0	0	2,6	gecombineerd met lift onderbouw school gebruiken	ja	
12	berging	8	1	0	8	2,6			
SUBTOTAAL					304				

TOTAAL FUNCTIONEEL NUTTIG VLOEROPPERVLAK					304				
---	--	--	--	--	------------	--	--	--	--

FNO-NVO									
	Circulatie		10%		30,4		10 % van FNO		
	Ontwerpverlies		2,50%		7,6		2,5% van FNO		
	Trappenhuis		nvt						
SUBTOTAAL					38				
TOTAAL NETTO VLOEROPPERVLAK					342				
TARRA VLOEROPPERVLAK									
	Constructieverlies		10%		34,2		10% van NVO		
TOTAAL BRUTO VLOEROPPERVLAK					376,2		BVO kinderopvang max 364 m2 BVO		

TOTAAL BRUTO VLOEROPPERVLAK					2727,45		BVO gebouw max. 2677 m2 BVO		
------------------------------------	--	--	--	--	----------------	--	------------------------------------	--	--